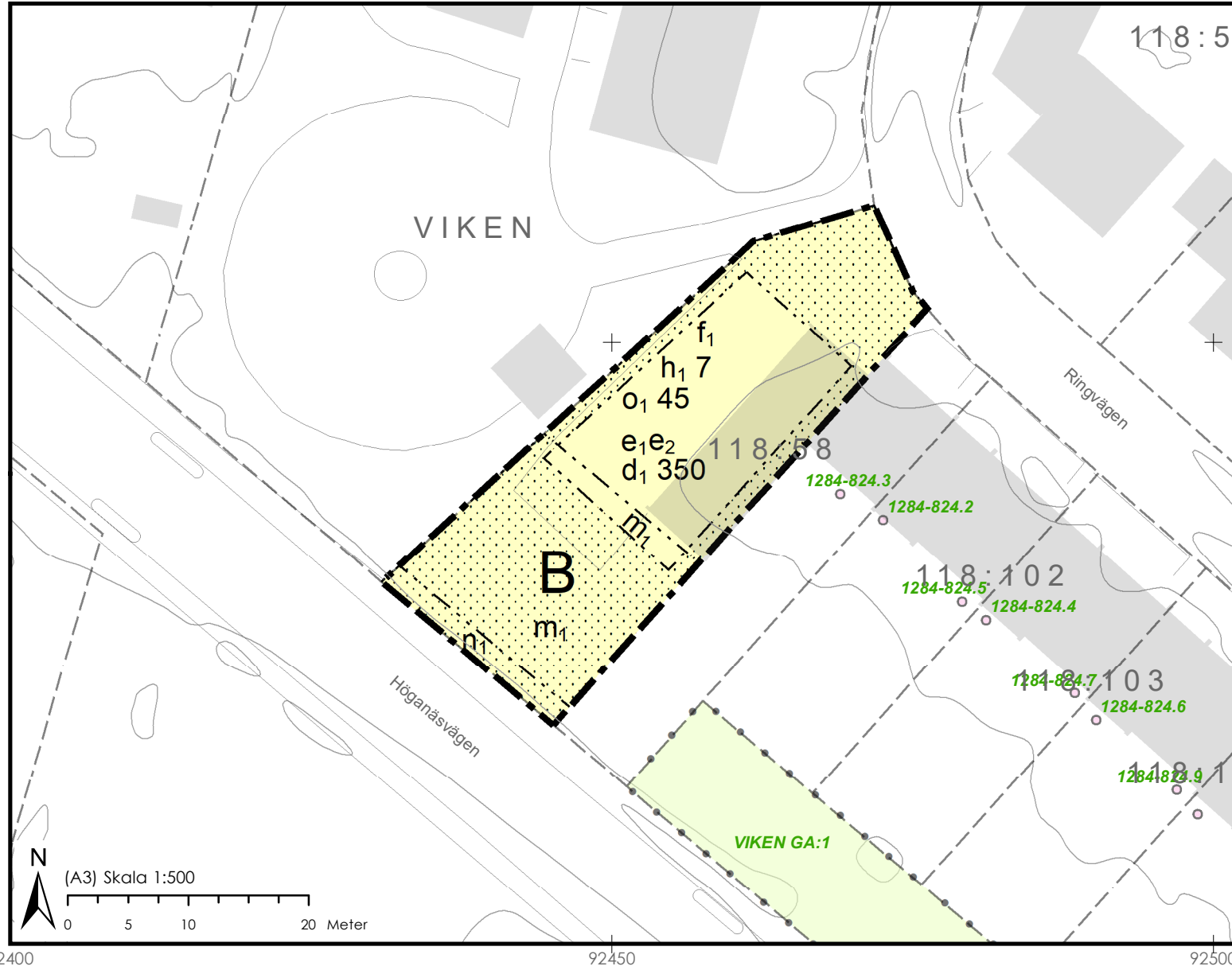


PLANKARTA



PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförandet av parhus genom förtätning i ett redan bebyggt område.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

--- Planområdesgräns

- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Takvinkel

o_1 0,0 Takvinkeln för huvudbyggnad ska vara angivet värde i grader.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea för huvudbyggnader är 120 m²

e_2 Största byggnadsarea för komplementbyggnader är 30 m²

e_2

Fastighetsstorlek

d_1 0,0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Utformning

f_1 Endast parhus

Markens anordnande och vegetation

n_1 Stenmur ska bevaras

Skydd mot störningar

m_1 Om ljudnivåerna för buller vid uteplats inte erhålles, ska en eller flera bullerksyddade uteplatser anordnas i anslutning till bostäderna

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

| | | | |
|--------|------------------------------|--|------------------------|
| 49:710 | Fastighetsbeteckning | | Gemensamhetsanläggning |
| --- | Befintliga fastighetsgränser | | Ledningsrätt |
| — | Väggkant | | Servitut |
| | Byggnad | | Gemensamhetsanläggning |
| +0,0 | Höjdvärde | | Servitut |
| | | | Ledningsrätt |

Grundkartan är upprättad 2026-02-05 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under 1992, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i Februari 2026.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Tecumseh Hollis, Höganäs 2026-02-05



HÖGANÄS KOMMUN

DETALJPLAN FÖR

VIKEN 118:58 (RINGVÄGEN 134)

VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN

ANTAGANDE:
202X-XX-XX

LAGA KRAFT:
202X-XX-XX

GRANSKNINGSHANDLING
STANDARDFÖRFARANDE

UPPRÄTTAD:
2026-02-12

DIARIENUMMER:
KS/2022/1329

Gunilla Sandebert
Planchef

Liridon Tetaj
Planarkitekt