

Till
Höganäs kommun
Planavdelingen
263 82 Höganäs

Vikens Kultur- och Byaförening (VKB) vill lämna följande synpunkter på detaljplaneförslaget för Stubbarp 39:5 med flera (Vikens hage).

I planprogrammet för området, antaget av kommunstyrelsen den 8 september 2015 poängteras flera gånger vikten av småskalighet. Idéerna bakom begreppet "trädgårdsstad" lyfts ideligen fram. Ett arkitektoniskt begrepp som präglas av mycket grönska, av generösa trädgårdsytor för de boende och av mötesplatser i området. Friliggande villor är ett genomgående tema.

Stubbarp ligger, vilket påpekades i planprogrammet, inom en kustzon av riksintresse och i anslutning till den gamla byn Viken med sin "unika och välbevarade karaktär".

Så här tyckte politikerna 2015: "Bostadsbebyggelse med två våningar dominerar och bör göra så även i framtiden".

Men tyvärr inträffade redan ett år senare en förändring vad gäller den ståndpunkten och mellan planprogrammet från 2015 till samrådshandlingarna som upprättades i oktober 2016.

Borta var uppfattningen att det är max två våningar som ska gälla. Nu föreslogs trevåningshus med en indragen fjärde våning på delar av området.

Antalet bostäder var dock alltså ungefär detsamma – 100-120 bostäder.

När kommunen nu efter samråd skickar ut detaljplanen för granskning har siffran för antalet bostäder ökat betydligt. Från att ha planerat för mellan 100-130 bostäder föreslås nu en byggnation omfattande 170 bostäder varav 120 är enfamiljshus och 50 lägenheter. En förtätning av ett slag som inte hör hemma i en by som Viken.

I det nu aktuella detaljplaneförslaget föreslås liksom i samrådsförslaget att det ska byggas två- till treplanshus med en fjärde indragen våning.

Meningen att "det blir en genomsnittlig höjs av två våningar" är tämligen meningslös.

Kontentan blir ändå att kommunen nu är beredd att lämna en uppfattning som endast är två år gammal till förmån för en ny som bäddar för en bebyggelse på fyra våningar i Viken.

VKB protesterar mot detta.

Vår uppfattning är att ny bebyggelse i Viken inte ska vara högre än två våningar. Det gäller även för Stubbarp 39:5 med flera.

Vi vänder oss också mot att man väljer att gå från 130 bostäder till 170.

Vi känner till att kommunen har som mål att öka antalet invånare. Men vi anser att man gör sig skyldig till ett räknefel när nya invånare endast ses som ett tillskott i den kommunala kassan. Det kostar att bygga ut och öka invånarantalet.

Utbyggnaden av kommunen måste ske i en sådan takt att kvalitet och utbud av kommunal service kan upprätthållas. Det är bra att det ska byggas en förskola i det aktuella området, men med den inflyttningstakt kommunen vill hålla finns en risk att Vikensskolan, som för närvarande byggs ut och om, kommer att vara för liten när den står klar.

Vad gäller trafiksituationen för det aktuella planområdet, Stubbarp 39:5 med flera, anser vi att det är viktigt att utfarter görs säkra, och att gång- och cykelstråk i möjligaste mån separeras från biltrafiken. Inte minst mot bakgrund av att det ska ligga en förskola i området.

Det är positivt att det planeras för särskilda gång- och cykelvägar, även längs med Prästavägen. Men det är också angeläget att det blir möjligt för barn- och unga att från det planerade området tryggt cykla till, till exempel, Vikvalla.

Överhuvudtaget vore det bra med ytterligare hastighetsbegränsningar på Prästavägen. De delar av vägen – från Fortet och till skolan – från skolan och fram till avfarterna till den nya 11!:an – borde få en enhetlig begränsning. Varför inte sänka till 30 km på hela sträckan?

Viken den 25/9 2017

Styrelsen i Vikens Kultur- och Byaförening
genom
Lotta Hördin
vice ordförande i VKB

Vikens Kultur- och Byaförening
Box 108
263 03 Viken

E-post: info@vikenbyaforening.se